

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge (auszufüllen von Käuferseite)

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familiennamenname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
persönliche Steueridentifikationsnummer zwingend erforderlich		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon/Fax (tagsüber)		
Email-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit		
Wird ein Dolmetscher benötigt, wenn ja, vollständige Personendaten		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
IBAN:		
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familiennamenname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
zwingend erforderlich: persönliche Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
Telefon/Fax (tagsüber)		
Email Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		

Wird ein Dolmetscher benötigt, wenn ja, vollständige Personendaten		
--------------------------------------------------------------------	--	--

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Amtsgericht:	
Grundbuch von:	
Blatt:	
Postanschrift:	

b) Nutzung, Besitzübergang

Bebauung	unbebaut / bebaut mit ...
vermietet	nein / ganz / teilweise (Umfang: ...)
selbst genutzt	nein / ganz / teilweise (Umfang: ...)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: nein / ja, am ...; künftige Anschrift des Verkäufers: ...

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis in €	€
Kaufpreisfälligkeit	10 Bankarbeitstage nach Eintritt der Fälligkeitsvoraussetzungen oder frühestens zum / nicht vor dem _____ nach Eintritt der Fälligkeitsvoraussetzungen

4. Sonstiges

Eigentumswohnung nein ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich: nein / ja Name/Anschrift des Verwalters
Höhe der Instandhaltungsrücklage:	

5. Hinweis:

- Wir erheben und speichern Ihre persönlichen Daten zu dienstlichen Zwecken. Nähere Informationen erhalten Sie auf unsere Homepage www.kanzlei-bottrop.de/datenschutz
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Die Kosten werden dem Erwerber in Rechnung gestellt, wobei auf die gesetzliche Zweitschuldnerhaftung hingewiesen wird. Bei späterer Beurkundung werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiterinnen Frau Rechts- und Notarfachwirtin Dunja Günther und Frau Notarfachwirtin Rika Schön.
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die Rufnummer 02041-97927-40 Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragebogens möglich ist.

6. Einwilligungserklärung in die elektronische Datenverarbeitung

Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Ferner bin ich damit einverstanden, dass das zuständige Maklerbüro sämtliche Daten an den Notar unverschlüsselt weiterleiten kann. Der Notar wird gegenüber dem Makler von der Pflicht zur Verschwiegenheit befreit.

7. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen.
- den Entwurf zur Prüfung
 - per Post
 - per Email

zu übersenden

Ort, Datum

Unterschrift(en)